

Offentliggørelse af porteføljeselskabers strategiske samarbejde og frasalg af andele i porteføljeselskaber

Russian Forest Industry ApS, Russian Wood Industry ApS og Russian Building Industry ApS.

Danventures A/S og Schaumann Holding A/S har indgået et strategisk samarbejde om udvikling af Danventures A/S' tre ovennævnte danske datterselskaber, der i hver sit russiske ZAO datterselskab har aktiviteter i Rusland. Danventures A/S overdrager 50% af anparterne i de tre ovennævnte danske datterselskaber og modtager som betaling knap 5% af aktierne i det børsnoterede selskab Schaumann Properties A/S, svarende til 5.736.800 stk. aktier i Schaumann Properties A/S.

Den samlede salgspris for anparterne, opgjort den 24/6 2009 til en handelskurs pr. aktie i Schaumann Properties A/S på 6,0, andrager derfor DKK 34.420.800,00.

Af dette antal aktier er 1,0 mill. stk. aktier overført til Danventures A/S ved underskrift af den strategiske samarbejdsaftale d.d. Dispositionsretten til disse aktier er underkastet en lock-up aftale. Resten af aktierne, 4.736.800 stk., overføres til Danventures A/S, når forskellige forhold og formaliteter i de russiske ZAO datterselskaber er faldet på plads. Dette forventes at ske inden udgangen af 1. halvår 2010. Der vil straks blive udsendt en ny FN-meddelelse, når disse forhold og formaliteter er faldet på plads.

Samarbejdet imellem Schaumann Holding A/S og Danventures A/S har til formål dels at producere og bygge prisbillige, velisolerede og miljøvenlige enfamiliehuse i Rusland og dels at foretage skovning og produktion af byggelementer. Direktøren for Danventures A/S' tre ovennævnte danske datterselskaber vil fortsat være Lars Vig Larsen.

Parterne har tillige indgået en samarbejdsaftale med Eltomation BV omkring den teknologiske udvikling af de fabrikationsprocesser, som skal producere byggelementerne.

På grund af de særlige forsyningsmæssige forhold i Rusland er projektet opdelt i tre forretningsområder, bestående af råmaterialer, produktion og byggeri. De tre forretningsområder holdes adskilt i de tre russiske ZAO datterselskaber, således at forskellige ejerstrukturer og exit strategier kan anvendes med sigte på, at der kan skabes en betydelig værditilvækst ved en selektiv geografisk udrulning af konceptet, baseret på eksisterende og forventede nye samarbejdspartnere og partnerskaber.

Hovedstrategien med de russiske aktiviteter er, at nye, forventede partnerskaber skal bidrage med knowhow i form af lokal drifts- og salgserfaring eller i form af egenkapital / lånefinansiering. Der søges således nye partnerskaber, der ideelt set kan bidrage med begge dele. En række potentielle partnere er allerede blevet identificerede, og partnerskaber forventes at kunne effektueres, når de ovennævnte forhold og formaliteter i de russiske ZAO datterselskaber er faldet på plads.

Akte Immobilien GmbH

Udviklingen af ovennævnte forretningsområder er en betydelig udfordring for Danventures A/S. For at fastholde det ledelsesmæssige fokus på disse aktiviteter og skaffe Danventures A/S yderligere likviditet til finansiering af aktiviteterne har bestyrelsen samtidigt besluttet at godkende et købstilbud fra Holten A/S om at tilbagekøbe Danventures A/S' portefølje af aktier i selskabet *Akte Immobilien GmbH*. Salgsprisen er aftalt til DKK 4.500.000 kontant. Bestyrelsen anser prisen for at være fair, da det er den samme pris, som Danventures A/S i sommeren 2008 selv betalte for aktierne, og fordi aktiviteterne i *Akte Immobilien GmbH* foretages under store usikkerheder for det endelige økonomiske resultat af aktiviteterne. Dette salg er ubetinget og effektueres senest den 1. august 2009.

Selskabets aktiebesiddelser i selskabet

Selskabet har ingen beholdning af egne aktier.

Bestyrelsen og direktionens direkte og indirekte aktiebesiddelser i Selskabet pr. 26/6 2009:

Henrik Holten Hansen, Adm. Direktør 84,95% af aktierne i Danventures A/S.
Den øvrige bestyrelsen har ingen aktiebesiddelser i selskabet.

Certified Adviser og dennes relevante medarbejderes samlede eller indirekte aktiebesiddelser i Selskabet pr. 26/6 2009:

For yderligere information kontakt venligst Direktør Henrik Holten Hansen
Danventures A/S, Frederiksdalsvej 138, 2850 Virum.
Tlf. 26 16 66 16, e-mail holten@danventures.dk

Danventures A/S' formål er handel med og investering i nystartede og etablerede virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

Certified adviser:

CDI Danmark ApS, Per Vestergaard tlf. + 45 21 76 43 17 og Jakob Havsteen telf. + 45 20 14 86 45.