

First North meddelelse nr. 48 – 31. marts 2009

Offentliggørelse af Danventures A/S årsregnskab 2008

Det finansielle resultat i denne meddelelse relaterer til Danventures A/S (Danventures), Danmark som sammen med Swirlnet A/S, det 50% ejede Akte Immobilien GmbH og de tre russiske selskaber Russian Forest Industry ApS, Russian Wood Industry ApS og Russian Building Industry ApS udgør alle koncernens aktiviteter.

Selskabets regnskab, som er revideret af Ernst & Young blev godkendt af den samlede bestyrelse den 31. marts 2009.

Den fulde årsrapport er tilgængelig på <http://www.Danventures.com> pr. tirsdag den 31. marts 2009 og vedlægges endvidere nærværende First North meddelelse.

Bestyrelse og direktion har ikke i 2008 modtaget vederlag for arbejde i Danventures eller med Selskabets koncernforbundne selskaber.

Væsentlige begivenheder for regnskabsåret

Danventures' strategi med at starte porteføljeselskaber og selv foretage den initiale investering er blevet udbygget i 2008. Selskabet har således etableret tre ApS'er, hvor der arbejdes med forskellige muligheder omkring udnyttelse af råvarer, bearbejdning og endelig produktion af huse i Rusland.

Danventures har ligeledes erhvervet 50 % af aktiekapitalen i det tyske selskab Akte Immobilien GmbH kontant for 1,5 mio. kr. Selskabet har til formål at investere i og udvikle ejendomsprojekter i Tyskland, hvor man pt. aktuelt er involveret i to projekter syd for Berlin.

I forlængelse af etableringen af disse anpartsselskaber er følgende selskaber stiftet.

Danventures' danske datterselskab Russian Forest Industry ApS har stiftet et russisk ZAO datterselskab med hjemsted i byen Ufa (Rusland). Datterselskabet forhandler om overtagelsen af en større skov i Ural bjergene. Aftalen, der reelt er en lejekontrakt på 49 år, forventes på plads i indeværende år. Selskabet vil søge at udvikle forretningen med partnere, der har erfaring i skovdrift.

Danventures' danske datterselskab Russian Wood Industry ApS har stiftet et russisk ZAO i Ufa. Selskabet har tilsagn om at overtage ca. 40 Ha industriareal 125 km syd for Ufa. Selskabet vil søge at udvikle arealet med partnere, der har viden om industrielt brug af tømmer.

Danventures' danske datterselskab Russian Building Industry ApS har stiftet et russisk ZAO i Ufa. Selskabet har tilsagn om at overtage et areal til opførelse af moderne, isolerede huse. Selskabet vil søge at udvikle forretningen med partnere, der har erfaring indenfor byggeri.

Aktiviteterne i Swirlnet A/S

Danventures' porteføljeselskab - Swirlnet A/S (Swirlnet) - udgør den væsentligste aktivitet i selskabet. Ingen af de øvrige porteføljeselskaber har således haft nogen væsentlig indflydelse på Danventures' økonomiske resultat for 2008.

Swirlnet havde i begyndelsen af 2008 en særdeles stram likviditet, idet en forventet emission i slutningen af 2007 ikke lykkedes. Tilbagekaldelsen af den rettede emission betød, at selskabets likviditetsmæssige situation var yderst kritisk, og at man var i en situation, hvor egenkapitalindsud eller lånefinansiering var nødvendig, for at selskabet kunne føres videre. I

april sikrede Holten Aktieselskab den nødvendige og tilstrækkelige kapitaltilførsel, således at selskabets aktiekapital efter gennemførelsen af lånekonvertering og registrering udgør nominelt 10.000.000 kr. fordelt på 10 mio. aktier á 1 kr.

I forbindelse med kapitaltilførslen til Swirlnet A/S erhvervede Holten Aktieselskab 87,45% af aktierne i Danventures A/S.

Der foreligger endvidere en uudnyttet optionsaftale, der bemyndiger bestyrelsen til at forhøje aktiekapitalen ved tegning af nye aktier.

I slutningen af maj indgik Swirlnet en kontrakt med Masterbike ApS (Masterbike) om levering af en række "SwirlSpin" fitnessløsninger. Disse løsninger blev leveret i løbet af 2008, og på baggrund af denne ordre besluttede bestyrelsen for Danventures at videreføre Swirlnet. Samarbejdet med Masterbike udbyggedes, således at Masterbike fik eneforhandling af "SwirlSpin" løsninger til fitnesscentre i Europa. Som et led i eneforhandlingsaftalen købte Danventures 10% af anparterne i Masterbike ApS.

Masterbike meddelte imidlertid i januar 2009 Swirlnet A/S, at Masterbike ikke så sig i stand til at opfylde den indgåede salgsaftale, hvorfor de fremtidige positive påvirkninger på Swirlnet' årsresultater ville bortfalde. Swirlnet flyttede som følge heraf ind i mindre lokaler på den nuværende adresse og reducerede i samråd med de ansatte selskabets omkostninger.

Aktiviteterne i de øvrige selskaber

Akte Immobilien GmbH ejer 10% af et selskab, der bygger en større boligejendom i centrum af Berlin, samt 45% af et selskab der ejer et byggeareal syd for Berlin.

Russian Forest Industry ApS ejer 100% ZAO RFI, der har færdigforhandlet lejerettigheder til en større skov i Ural bjergene. Der forhandles med interesserede investorer.

Russian Wood Industry ApS ejer 100% ZAO RWI, der arbejder med delprojekteringen af en "woodwool" fabrik.

Russian Building Industry ApS ejer 100% ZAO RBI, der forbereder byggearbejder i Ufa området.

Økonomisk status pr. 31. december 2008

Som en følge af porteføljeselskabet Swirlnets stramme likviditetssituation er alle udviklingsomkostninger udgiftsført, ligesom værdien af driftsmidler og varelager er optaget til nettorealiseringsværdi.

Danventures' reviderede resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2008 – 31. december 2008 udviser en nettoomsætning på 2.147 tkr. (regnskabsåret 2007: 237 tkr.) og et resultat efter skat på -4583 tkr. (regnskabsåret 2007:- 26.821 tkr.). Selskabets egenkapital pr. 31. december 2008 udgør 2.277 tkr. (31. december 2007: - 828 tkr.).

Selskabets ledelse betragter resultatet og egenkapitalen som utilfredsstillende.

Hoved- og nøgletal for koncernen

tkr.	2008	2007
------	------	------

Hovedtal

Nettoomsætning	2147	237
Resultat af primær drift	-1.230	-2.742
Resultat af finansielle poster	248	578
Resultat før skat	-4.583	-26.821
Årets resultat	-4.583	-26.821

Anlægsaktiver	4.855	0
Omsætningsaktiver	26	319
Aktiver i alt	4.881	319
Aktiekapital	10.000	2.312
Egenkapital	2.277	-828
Kortfristede gældsforpligtelser	2.438	154

Pengestrøm fra driften	1.474	-27.175
Pengestrøm til investering, netto	-9.284	20.799
Pengestrøm fra finansiering	7.688	6.006
Pengestrøm i alt	-122	-370

Nøgletal

Overskudsgrad (EBIT-margin)	-	-
Afkastningsgrad (ROIC)	-	-
Resultat efter skat pr. aktie (EPS), kr.	negativ	negativ
Likviditetsgrad	-	-
Egenkapitalandel (soliditet)	-	-
Egenkapitalforrentning (ROE)	-	-

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	2008 kr.	2007 t.kr.	2006 t.kr.
Bruttotab	-869.214	-2.742	-2.624
Personaleomkostninger	<u>360.851</u>	<u>0</u>	<u>218</u>
Resultat før finansielle poster	-1.230.065	-2.742	-2.842
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.601.875	-24.657	-2.874
Andre finansielle indtægter	327.295	753	106
Andre finansielle omkostninger	<u>78.804</u>	<u>175</u>	<u>24</u>
Resultat før skat	-4.583.449	-26.821	-5.634
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-4.583.449</u>	<u>-26.821</u>	<u>-5.634</u>

Resultatdisponering

Det disponible beløb udgør:

	2008 kr.	2007 t.kr.
Overført fra tidligere år	-3.139.619	-5.642
Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen	0	29.323
Årets resultat	<u>-4.583.449</u>	<u>-26.821</u>
Til disposition	<u>-7.723.068</u>	<u>-3.140</u>

foreslås af bestyrelsen disponeret således:

Overført resultat	<u>-7.723.068</u>	<u>-3.140</u>
Disponeret	<u>-7.723.068</u>	<u>-3.140</u>

Balance

pr. 31. december

	2008	2007
	kr.	t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i dattervirksomheder	375.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>4.480.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>4.855.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.855.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>171</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>171</u>
Likvide beholdninger	<u>26.474</u>	<u>148</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>26.474</u>	<u>319</u>
Aktiver i alt	<u><u>4.881.474</u></u>	<u><u>319</u></u>

Balance

pr. 31. december

	2008	2007
	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	10.000.000	2.312
Overført resultat	<u>-7.723.068</u>	<u>-3.140</u>
Egenkapital i alt	<u>2.276.932</u>	<u>-828</u>
Hensatte forpligtelser		
Negative kapitalandele i dattervirksomheder	<u>166.265</u>	<u>993</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>166.265</u>	<u>993</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	252.386	104
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.935.385	0
Anden gæld	<u>250.506</u>	<u>50</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.438.277</u>	<u>154</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.438.277</u>	<u>154</u>
Passiver i alt	<u>4.881.474</u>	<u>319</u>
Sikkerhedsstillelser		
Nærtstående parter		

Forventninger til 2009

Danventures fastholder den nuværende strategi med at etablere nye porteføljeselskaber, men forventer at arbejdet i 2009 vil koncentrere sig om en konsolidering af de allerede etablerede selskaber, herunder særligt de russiske aktiviteter.

Selskabet har tilvejebragt de nødvendige kreditfaciliteter til at realisere ledelsens forventninger til 2009. Selskabet følger dog meget nøje udviklingen i den løbende likviditet igennem gennem en stram styring og løbende rapporter om likviditeten.

Swirlnet har allerede etableret nye afsætningskanaler på hovedmarkedet Skandinavien og forventer yderligere at udbygge salgskanalen med agenter i de øvrige europæiske lande. Udviklingen af nye produkter fortsætter, således at Swirlnet har mulighed for at supplere "SwirlSpin" løsningerne med andre løsninger til fitness segmentet. Samlet set forventes et mindre, positivt resultat for 2009 for Swirlnet A/S.

Akte Immobilien GmbH forventes at fortsætte de positive resultater, og der forventes overskud i 2009

De russiske aktiviteter vil som nævnt være et fokusområde for Danventures, og der forventes indgåelse af samarbejdsaftaler til videreudvikling af selskaberne inden udgangen af andet kvartal 2009.

Selskabets aktiebesiddelser i selskabet

Selskabet har ingen beholdning af egne aktier.

Bestyrelsen og direktionens direkte og indirekte aktiebesiddelser i Selskabet per 31/12 2008:

Henrik Holten Hansen, Adm. Direktør 87,45% af aktierne i Danventures A/S.
Den øvrige bestyrelsen har ingen aktiebesiddelser i Selskabet

Certified Adviser og dennes relevante medarbejderes samlede eller indirekte aktiebesiddelser i Selskabet per 31/12 2008:

Per Vestergaard, CDI Danmark ApS, har ingen aktier i Selskabet
Jakob H. Havsteen, CDI Danmark ApS, har ingen aktier i Selskabet

Finanskalender

Generalforsamling torsdag den 30 april 2009 kl. 16.00
Halvårsmeddelelse for 1. halvår 2009 28. August 2009
Årsrapport 2009: mandag den 29. marts 2010.

Om Danventures A/S

Danventures A/S' formål er handel med og investering i nystartede og etablerede virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed

Yderligere information:

Direktør Henrik Holten Hansen Danventures A/S, Frederiksdalsvej 138, 2850 Virum Tlf. 26 16 66 16, e-mail hh@danventures.dk, www.Danventures.com

Per Vestergaard, Certified Adviser, CDI Danmark ApS, Tlf.: +45 2176 4317
Jakob H. Havsteen, Certified Adviser, CDI Danmark ApS, Telf. + 45 2014 8645